

Số: 2335/TB-THADS

Thuận An, ngày 24 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 2)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 23/2018/KDTM-PT ngày 07 tháng 8 năm 2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 551/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ Bản án số 12/2017/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2017 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 690/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 11 năm 2017 và số 1343/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 3 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định số 04/2013/KDTM-ST ngày 22 tháng 01 năm 2013 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1189/QĐ-CCTHA ngày 10 tháng 4 năm 2013 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định số 14/2018/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 8 năm 2018 của Tòa án nhân dân thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2363/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã (nay là thành phố) Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 53/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 2228/TB-THADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 299/TB-CL ngày 24 tháng 10 năm



năm 2023 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập; địa chỉ: Số 29, đường số 8, KCD Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương;

b) Tên tài sản bán đấu giá:

- 01 máy in phun điện tử hiệu Willett; 01 hâm đông, 01 máy đánh toi, 01 máy ép thủy lực, 01 máy vắt ráo nước, 01 máy đánh chả, 01 chảo chiên Inox của Công ty TNHH Thực phẩm Chay Am La theo hợp đồng thế chấp tài sản số 100CTA14 ngày 27/6/2014; phụ lục sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp tài sản số 01/PL/100CTA14 ngày 05/01/2015.

- 01 máy trộn Diosna Wendel Mixer và 01 máy kẹp chì hiệu Tippe Tie của Công ty TNHH Thực phẩm Chay Am La theo hợp đồng thế chấp tài sản hình thành trong tương lai số 101CTA14 ngày 27/6/2014.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản bán đấu giá: kể từ ngày 13/11/2023, ngày 14/11/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 14/11/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **307.087.500 đồng (Ba trăm lẻ bảy triệu, không trăm tám mươi bảy ngàn, năm trăm đồng)**. Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản, đồng thời chịu mọi chi phí di dời, tháo dỡ hoặc vận chuyển tài sản trúng đấu giá.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/hồ sơ**.

- Tiền đặt trước: **20%** so với giá khởi điểm;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 16 giờ 00 phút, ngày 14/11/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành

chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Ngày **17/11/2023**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập, địa chỉ: Số 29, đường số 8, KCD Hiệp Thành 3, khu 7, phường Hiệp Thành, tp. Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

** Lưu ý: Giá bán tài sản nêu trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản 3949-0-1046036-00000 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An tại Kho bạc Nhà nước Thuận An trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành.*

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thuận Giao;
- Viện KSND TP. Thuận An;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Bình Dương;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẠP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Ngọc Bé



